



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Terviseamet
Päästeamet

Meie 16.06.2026 nr 7-1/2026/47-1

Kaarli elamukvartali detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 13.10.2025 korraldusega nr 2-3/2025/200 Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas asuval Kaarli kinnistul (KÜ 61601:001:0498) detailplaneeringu, mille koostamise eesmärk on jagada maaüksus üheksaks elamukrundiks ning anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks lahendada planeeringuala juurdepääsuteed, haljastus, heakord, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustatus. Planeeringuala suurus on 16 611 m².

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on käsitletava ala maakasutuse juhtotstarve elumumaa. Seega on algatatav detailplaneering üldplaneeringuga kooskõlas ning täidab läbi elamuarenduse üldplaneeringuga seatud eesmärged.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Planeeringu menetlemise käigus tekkivad keskkonnaküsimused ja uuringute vajadus on võimalik lahendada planeeringu koostamise ja avaliku menetluse käigus.

Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550). Detailplaneeringu koostaja on Terav Kera OÜ (registrikood 11319822, e-post: teravkera@gmail.com, tel: 5554 8155).

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele kooskõlastamiseks. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud käesolevale kirjale kaasa. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e postil kertu.anni@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Jan Müür
majandusosakonna juhataja